

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____ 2025 года _____ 2025 года

АО "Аэропорт Сургут"
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №
(локальная смета)

на Замена горизонтального участка трубопровода системы канализации диаметром 100 мм в подвальном помещении здания гостиницы "Полёт"

Основание	Дефектная ведомость
Сметная стоимость	523,13 тыс.руб
строительных работ	24,37 тыс.руб
Средства на оплату труда	3,90 тыс.руб.
Сметная трудоемкость	365,57 чел.час
Трудозатраты механизаторов	45,69 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на	1 кв 2025г.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.						Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе			Т/з осн. раб на ед.	Т/з осн. раб. Всего				
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
Раздел 1. Ремонтные работы																		
1	ФЕРр65-2-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м	1,1	842,39	829,89	12,50	5,40	926,63	912,88	13,75	5,94	98,095	107,9	0,4	0,44		
Объем=110 / 100																		
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; 421/пр п.586 ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25																		
Накладные расходы 88% ФОТ (от 1 194,46)																		
Сметная прибыль 44% ФОТ (от 1 194,46)																		
Итого с накладными и см. прибылью																		
2	ФЕР46-04-001-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	ПРИМ. Разборка опор под трубопроводом //Разборка бетонных фундаментов	м3	0,09	268,40	84,26	184,14		24,16	7,58	16,58		9,5105	0,86	0	0		
Итого с накладными и см. прибылью																		
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; 421/пр п.586 ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25																		
Накладные расходы 92% ФОТ (от 9,85)																		
Сметная прибыль 52% ФОТ (от 9,85)																		
Итого с накладными и см. прибылью																		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	ФЕР16-04-001-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм	100 м	1,1	787,53	638,85	7,76	1,14	866,28	702,74	8,54	1,25	64,4	70,84	0,0875	0,1
Объем=110 / 100																
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25.																
421/пр п.586 ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25																
Накладные расходы: 122% ФОТ (от 915,19)																
Сметная прибыль 72% ФОТ (от 915,19)																
Итого с накладными и см. прибылью																
4	ФССЦ.23.1.02.07-0001 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Крепления для трубопроводов оцинкованные кронштейны, планки, хомуты	кг	5	17,21				86,05				0	0	0	0
5	ПРАИС Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Трубы полиэтиленовые номинальный наружный диаметр 110 мм, толщина стенки 10 мм Ц=420/1,2/17,49	м	110	20,01				2 201,10				0	0	0	0
6	ФЕР22-03-002-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Установка полиэтиленовых фасонных частей отводов, колен, патрубков, переходов	10 шт	10,5	325,72	43,18	282,54	38,13	3 420,06	453,39	2 966,67	400,37	4 761	49,99	2 825	29,66
Объем=(45+24+26+10)/10																
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25.																
421/пр п.586 ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25																
Накладные расходы: 118% ФОТ (от 1 109,89)																
Сметная прибыль 74% ФОТ (от 1 109,89)																
Итого с накладными и см. прибылью																
7	ПРАИС Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Муфта полиэтиленовая, номинальный наружный диаметр 110 мм Ц=210/1,2/17,49	шт	10	10,01				100,10				0	0	0	0
8	ПРАИС Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Полуотвод полиэтиленовый 45° для систем водоотведения, диаметр 110 мм Ц=280/1,2/17,49	шт	45	13,34				600,30				0	0	0	0
9	ПРАИС Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Тройник полиэтиленовый для систем водоотведения, диаметр 110 мм Ц=390/1,2/17,49	шт	24	18,56				445,92				0	0	0	0
10	ПРАИС Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Ревизия полиэтиленовая с крышкой, номинальный внутренний диаметр 100 мм	шт	26	26,21				681,46				0	0	0	0
11	ФЕРР52-5-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Устройство дополнительных опор под трубопроводы из кирпича // Устройство кирпичных столбчатых фундаментов	м3	0,25	254,99	128,34	0,83	0,15	63,75	32,09	0,21	0,04	15,709	3,93	0,0125	0
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25.																
421/пр п.586 ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25																
Накладные расходы: 94% ФОТ (от 41,77)																
Сметная прибыль 55% ФОТ (от 41,77)																
Итого с накладными и см. прибылью																
12	ФССЦ.06.1.01.05-0001 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Кирпич керамический лицевой профильный, размер 250x120x65 мм, марка 75	1000 шт	0,0985	2 420,00				238,37				0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
13	ФЕР46-01-008-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Обетонирование проложенных трубопроводов канализации ///Заполнение бетоном отдельных мест	м3	0,11	1 212,68	239,43	37,63	5,41	133,39	26,34	4,14	0,60	28,3015	3,11	0,4375	0,05
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25																
Накладные расходы 104% ФОТ (от 35,02)																
Сметная прибыль 59% ФОТ (от 35,02)																
Итого с накладными и см. прибылью																
14	ФССЦ-04.1.02.05-0005 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В12,5 (М150)	м3	0,1122	600,00				67,32				0	0	0	0
15	ФЕР46-03-017-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2 монтажной пенной	м3	0,36	1 081,52	513,18	20,65	3,48	389,35	184,74	7,43	1,25	63,434	22,84	0,3	0,11
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25																
Накладные расходы 104% ФОТ (от 241,79)																
Сметная прибыль 59% ФОТ (от 241,79)																
Итого с накладными и см. прибылью																
16	ФССЦ-14.5.01.10-0025 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт	8	72,80				582,40				0	0	0	0
17	ФЕР13-03-006-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Гидроизоляция поверхности бетонных и железобетонных конструкций в два слоя защитными эластичными покрытиями на акриловой основе, вертикальной	100 м2	0,041	267,55	258,51	9,04	1,60	10,97	10,60	0,37	0,07	28,819	1,18	0,1375	0,01
Объем=4,1 / 100																
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25																
Накладные расходы 95% ФОТ (от 13,87)																
Сметная прибыль 51% ФОТ (от 13,87)																
Итого с накладными и см. прибылью																
18	ФССЦ-01.2.01.02-0001 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Битум горячий	т	0,00468	1 946,91				9,11				0	0	0	0
Объем=1,2*3,9/1000																
19	ФЕР46-03-002-12 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях горизонтальных отверстий глубиной 200 мм диаметром 100 мм	100 отверстий	0,08	2 232,53	525,49	1 590,23	678,60	178,60	42,04	135,22	54,29	54,625	4,37	58,5	4,68
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25																
Накладные расходы 104% ФОТ (от 125,23)																
Сметная прибыль 59% ФОТ (от 125,23)																
Итого с накладными и см. прибылью																
20	ФССЦ-01.7.17.09-0073 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Сверло кольцевое алмазное, диаметр 100 мм	шт	2	2 168,40				4 336,80				0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
21	ФЕР20-02-002-01 Приказ Министра России от 26.12.2019 №876/пр	Установка решеток жалюзийных площадью в свету до 0.5 м2	шт	8	16,98	11,04	1,84	0,15	135,84	88,32	14,72	1,20	1,2305	9,84	0,0125	0,1
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; 421/пр п.586 ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25																
Накладные расходы 122% ФОТ (от 116,38)																
Сметная прибыль 72% ФОТ (от 116,38)																
Итого с накладными и см. прибылью																
22	ФССЦ-19.2.03.07-0005 Приказ Министра России от 26.12.2019 №876/пр	Решетки вентиляционные, пластмассовые, размер 200х200 мм	шт	8	8,97				71,76				0	0	0	0
23	ФЕР16-07-005-02 Приказ Министра России от 26.12.2019 №876/пр	Гидравлическое испытание трубопроводов канализации диаметром до 100 мм	100 м	1,1	133,83	87,07	55,64		147,21	73,78	61,20		5,7615	6,34	0	0
Объем=110 / 100																
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; 421/пр п.586 ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25																
Накладные расходы 122% ФОТ (от 95,91)																
Сметная прибыль 72% ФОТ (от 95,91)																
Итого с накладными и см. прибылью																
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах																
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
Итого по разделу 1 Ремонтные работы																
Раздел 2. Погрузо-разгрузочные работы																
24	ФССЦпр-01-01-01-041 Приказ Министра России от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках. Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	1,9	53,73		53,73		102,09				0	0	0	0
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; 421/пр п.586 ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25																
25	ФССЦпр-03-21-01-027 Приказ Министра России от 26.12.2019 №876/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние I класс груза до 27 км	1 т груза	1,9	22,64		22,64		43,02				0	0	0	0
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; 421/пр п.586 ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25																
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах																
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам																
Итого по разделу 2 Погрузо-разгрузочные работы																
Раздел 3. Утилизация строительного мусора на полигоне ТБО																
26	Постановление Правительства РФ от 13.09.2021 №913 (ред. от 24.01.2020); Постановление Правительства РФ от 01 марта 2022 г. № 274	Отходы IV класса опасности (малоопасные) за исключением твердых коммунальных отходов IV класса опасности (малоопасные). Цена= 663,2*1,19/17,37	1 т	1,9	45,44				86,34				0	0	0	0
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах																
Итого по разделу 3 Утилизация строительного мусора на полигоне ТБО																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах																
Итого по разделу 3 Утилизация строительного мусора на полигоне ТБО																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах																
Итого по разделу 3 Утилизация строительного мусора на полигоне ТБО																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах																
Итого по разделу 3 Утилизация строительного мусора на полигоне ТБО																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах																
Итого по разделу 3 Утилизация строительного мусора на полигоне ТБО																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах																
Итого по разделу 3 Утилизация строительного мусора на полигоне ТБО																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах																
Итого по разделу 3 Утилизация строительного мусора на полигоне ТБО																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах																
Итого по разделу 3 Утилизация строительного мусора на полигоне ТБО																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах																
Итого по разделу 3 Утилизация строительного мусора на полигоне ТБО																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах																
Итого по разделу 3 Утилизация строительного мусора на полигоне ТБО																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах																
Итого по разделу 3 Утилизация строительного мусора на полигоне ТБО																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах																
Итого по разделу 3 Утилизация строительного мусора на полигоне ТБО																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах																
Итого по разделу 3 Утилизация строительного мусора на полигоне ТБО																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах																
Итого по разделу 3 Утилизация строительного мусора на полигоне ТБО																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах																
Итого по разделу 3 Утилизация строительного мусора на полигоне ТБО																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах																
Итого по разделу 3 Утилизация строительного мусора на полигоне ТБО																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах																
Итого по разделу 3 Утилизация строительного мусора на полигоне ТБО																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах																
Итого по разделу 3 Утилизация строительного мусора на полигоне ТБО																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах																
Итого по разделу 3 Утилизация строительного мусора на полигоне ТБО																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах																
Итого по разделу 3 Утилизация строительного мусора на полигоне ТБО																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах																
Итого по разделу 3 Утилизация строительного мусора на полигоне ТБО																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах																
Итого по разделу 3 Утилизация строительного мусора на полигоне ТБО																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах																
Итого по разделу 3 Утилизация строительного мусора на полигоне ТБО																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах																
Итого по разделу 3 Утилизация строительного мусора на полигоне ТБО																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах																
Итого по разделу 3 Утилизация строительного мусора на полигоне ТБО																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах																
Итого по разделу 3 Утилизация строительного мусора на полигоне ТБО																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах																
Итого по разделу 3 Утилизация строительного мусора на полигоне ТБО																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах																
Итого по разделу 3 Утилизация строительного мусора на полигоне ТБО																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах																
Итого по разделу 3 Утилизация строительного мусора на полигоне ТБО																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах																
Итого по разделу 3 Утилизация строительного мусора на полигоне ТБО																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах																
Итого по разделу 3 Утилизация строительного мусора на полигоне ТБО																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах																
Итого по разделу 3 Утилизация строительного мусора на полигоне ТБО																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах																
Итого по разделу 3 Утилизация строительного мусора на полигоне ТБО																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах																
Итого по разделу 3 Утилизация строительного мусора на полигоне ТБО																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах																
Итого по разделу 3 Утилизация строительного мусора на полигоне ТБО																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах																
Итого по разделу 3 Утилизация строительного мусора на полигоне ТБО																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах																
Итого по разделу 3 Утилизация строительного мусора на полигоне ТБО																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах																
Итого по разделу 3 Утилизация строительного мусора на полигоне ТБО																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах																
Итого по разделу 3 Утилизация строительного мусора на полигоне ТБО																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах																
Итого по разделу 3 Утилизация строительного мусора на полигоне ТБО																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах																
Итого по разделу 3 Утилизация строительного мусора на полигоне ТБО																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах																
Итого по разделу 3 Утилизация строительного мусора на полигоне ТБО																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах																
Итого по разделу 3 Утилизация строительного мусора на																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам																
В том числе, справочно:																
Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил. 8 табл. 3 п. 2 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях объекта капитального строительства с остановкой рабочего процесса, при этом в зоне производства ремонтно-строительных работ имеются действующие технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,3; ЭМ=1,3; ЗТМ=1,3; ТЗ=1,3; ТЗМ=1,3; ТЗ=1,3; ТЗМ=1,3 (Поз. 1-5, 21-23, 6-16, 19-20, 17-18, 24-26)																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
Итого по смете:																
Итого									1 772,53	760,35	1 012,18	139,50		84,36		10,545
В том числе:									4 215,94							
Материалы									2 431,03							
Машины и механизмы																
ФОТ									24 367,88					365,57		45,69
Накладные расходы																
Сметная прибыль									10 039,94							
Писмо Минстроя РФ от 01.02.2025 № 5170-ИФ/09, Прочие объекты 24 367,88 * 17,89									3 899,36							
НДС 20%									4 215,94							
ВСЕГО по смете									2 431,03							
Итого									435 941,37							
ВСЕГО по смете									87 188,27					365,57		45,69

Составил: инженер по ремонту-дефектор 2А
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]
Проверил: гос. инж. А. А. Киселев
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]